

## **DXG : Dat Xanh Group Joint Stock Company ( Real Estate Holding & Development)**

### **ข้อมูลของบริษัท โดยคร่าวๆ**

บริษัท DXG เป็นบริษัท Holding company มีบริษัทย่อย และบริษัทร่วม หลายบริษัท ก่อตั้งเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2003

ธุรกิจเริ่มแรกของบริษัท DXG เป็นธุรกิจนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ และเป็นธุรกิจหลักที่สร้างรายได้ให้บริษัทมากที่สุด หลังจากนั้น บริษัทได้เล็งเห็นโอกาสโดยการผันตัวเป็นผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยผลิตภัณฑ์หลักของบริษัทเป็นที่อยู่อาศัยประเภท คอนโดมิเนียม และเรสซิเดนซ์ โดยโครงการหลักๆ ตั้งอยู่ใน นครโฮจิมินห์ซิตี้

โดยมีทุนจดทะเบียนเริ่มต้นที่ 0.8 พันล้าน VND (ประมาณ 1.14ล้านบาท) พนักงานเริ่มแรก 10คน

เริ่มจากธุรกิจนายหน้า

ปัจจุบันมีทุนจดทะเบียนอยู่ที่ 2,530 พันล้าน VND (ประมาณ 3,600 ล้านบาท)

### **ธุรกิจของบริษัท ประกอบด้วย**

- 1.ธุรกิจนายหน้า อสังหาริมทรัพย์ และให้คำปรึกษา ( เป็นธุรกิจหลักของบริษัท สร้างรายได้ราวๆ 70% ของรายได้ทั้งหมด)
- 2.พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บ้าน อพาร์ตเมนต์ คอนโดมิเนียม และ คอนโดมิเนียมระดับหรู
- 3.พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ Shopping center ออฟฟิศให้เช่า โรงแรม และ ร้านอาหาร
- 4.ธุรกิจพัฒนาที่ดิน เพื่อการลงทุน และที่อยู่อาศัย
- 5.ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

### **โดยมีบริษัทในเครือหลายแห่งประกอบด้วย**

	รายชื่อบริษัท	เปอร์เซ็นต์
1	Ha Thuan Hung Construction - Trading - Service Company Limited	99.00%
2	Southern Investment and Development Coporation	51.00%
3	Dat Xanh Dong Nai Joint Stock Company	51.00%
4	Dat Xanh Binh Duong Real Estate Joint Stock Company	57.00%
5	Ho Chi Minh Investment and Development JSC	99.00%
6	Dat Xanh Mien Trung JSC	55.00%
7	Northern Green Land Real Estate and Service JSC	51.00%
		75.00%
		82.00%

8	Northern Green Land Real Estate and Service Joint Stock Company	-
9	Ha Thuan Hung Construction - Trading - Service Company Limited	99.90%
10	Vicco Sai Gon Joint Stock Company	100.00%
		100.00%
11	Sai Gon Riverview Corporation	100.00%
12	Vien Dong Land Investment Corporation	100.00%
13	Thang Long Investment Petrol Joint Stock Company	99.90%
14	Sai Gon Riverside Investment Company Limited	75.00%
15	Dat Xanh Hoi An Company Limited	100.00%
16	Nha Trang Petroleum Investment Joint Stock Company	90.80%
17	Nong Nghiep Printing Joint Stock Company	100.00%

รายชื่อบริษัท ร่วม JOINT VENTURE COMPANY

1	DAT XANH TAY BAC INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPAN	36.00%
2	Dat Xanh Dong A Investment and Development Coporation	36.00%
3	Long Dien JSC	49.00%
4	LDG Investment Joint stock Company	26.70%

รูปภาพตัวอย่างโครงการต่างๆของDXG



**OPAL GARDEN**

Residential Apartment  
Thu Duc District, HCM City



**OPAL RIVERSIDE**

Resort - Style Apartment  
Thu Duc District, HCM City



### LUXCITY

Residential + Office - Tel Apartment  
District 7, HCM City



### SUNVIEW TOWN

Residential - Apartment  
Thu Duc District, HCM City



### PHU GIA HUNG

Residential Apartment  
Go Vap District, HCM City



### SUNVIEW 1, 2

Residential Apartment  
Thu Duc District, HCM City

source : [www.datxanh.vn](http://www.datxanh.vn)

#### โอกาสในการลงทุน

1. ธุรกิจนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ โดย DXG เป็นหนึ่งในผู้เชี่ยวชาญด้านนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ และให้คำปรึกษาต่างๆ จึงเป็นที่ไว้วางใจของ บริษัทหรือบุคคลที่ต้องการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ใน เวียดนาม
2. เนื่องจากบริษัท DXG มีโครงการหลักๆ ในนครโฮจิมินห์ซิตี้ และมีที่ดินเปล่าอยู่ในกรอบครองในโฮจิมินห์ซิตี้ เป็นจำนวนมากจึงเข้าใจความต้องการของตลาด โดยในอนาคตคาดว่าประชากรจากภาคส่วนต่างๆ ของประเทศเวียดนาม จะย้ายถิ่นฐานเข้ามาในนครโฮจิมินห์ซิตี้ เพื่อทำงาน และอยู่อาศัย และเนื่องจากโฮจิมินห์

มีความเจริญมากที่สุดใเวียดนาม มีความสะดวกสบาย สาธารณูปโภคที่ดี จึงมีความต้องการที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้น (ซึ่งชาวเวียดนามจะรู้จักนครโฮจิมินห์ที่ดี ในนาม "สวรรค์ของธุรกิจ")

Note : ประชากรชาวเวียดนามเมื่อมีการย้ายถิ่นส่วนใหญ่มักนิยมย้ายไปอาศัยอยู่ในเมืองใหญ่ เช่น ฮานอย ดานัง โฮจิมินห์ เป็นต้น เนื่องจากเป็นแหล่งอุตสาหกรรม ธุรกิจและแหล่งท่องเที่ยว

ความเสี่ยงต่างๆในการลงทุนโครงการต่างๆ และธุรกิจในเรื่อง

- 1.ความผันผวนในราคาวัสดุก่อสร้าง
- 2.ระยะเวลาในการขอใบอนุญาตในการดำเนินการก่อสร้าง โครงการต่างๆ อาจมีการเลื่อนออกไป เนื่องจากทางรัฐบาลได้มีการเตรียมที่จะออก กฎระเบียบใหม่ในปี2019
- 3.คู่แข่งใหม่ๆที่อาจเข้ามาในตลาดก่อสร้างหริมทรัพย์

**\*\***ในส่วนของข้อมูลเพิ่มเติมอื่นๆและงบการเงิน ทางผู้เขียนจะอัปเดตให้ทราบต่อไป